

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
1	2	5	6
1	Różyckiego 5 i 7 (stawka - 2,50 zł)	Budowa koryt instalacyjnych i przebudowa instalacji na korytarzach budynku - przygotowanie budynku do remontu klatki i korytarzy <i>Wnioskujący: DTA</i>	7
		Wymiana bram i drzwi na parterze: wejście, hol, piwnice, schowek - przygotowanie budynku do remontu klatki i korytarzy <i>Wnioskujący: PN / DTA</i>	7
		Remont dźwigu osobowego 320 kg: wymiana koła ciernego i ogranicznika prędkości <i>Wnioskujący: zalecenia WT LIFT</i>	7
		Remont klatki schodowej i korytarzy - rozpoczęcie prac (kontynuacja i zakończenie prac w 2026 r.) <i>Wnioskujący: DTA / PN / mieszkańcy</i>	7
		Remont dźwigu osobowego 450 kg: wymiana drzwi przystankowych na parterze <i>Wnioskujący: zalecenia WT LIFT</i>	5
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	5, 7
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
	Razem		
2	Różyckiego 6 (stawka - 1,50zł)	Remont dźwigu osobowego 450 kg: wymiana wciągarki, ogranicznika prędkości, suwaków, rygli, styczników <i>Wnioskujący: PN / zalecenia WT LIFT</i>	6
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	6
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
3	Różyckiego 4 (stawka - 2,00zł)	Remont dachu, etap 1: remont dachu maszynowni wraz z dociepleniem ścian oraz remont koryt odpływowych - nowe pokrycie i wpusty odwodnienia, remont ścian i czap kominów, wymiana instalacji odgromowej <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie</i>	4
		Remont dachu, etap 2 - zakończenie remontu dachu <i>Wnioskujący: DTA</i>	4
		Wymiana wiaty śmietnikowej z zadaszeniem dla rowerów <i>Wnioskujący: DTA</i>	4
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	4
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
4	Gnieźnieńska 22, 24, 26 (stawka - 2,00zł do 30.03.2025 stawka - 2,50zł od 1.04.2025)	Remont klatki schodowej i korytarzy - budynek nr 26 <i>Wnioskujący: PN / DTA</i>	26
		Remont dźwigu osobowego 500 kg: wymiana zespołu napędowego <i>Wnioskujący: DTA / zalecenia WT LIFT</i>	26
		Remont dźwigu osobowego 300 kg: wymiana wciągarki wraz z linami, elementów aparatury sterującej <i>Wnioskujący: DTA / zalecenia WT LIFT</i>	22
		Remont dźwigu osobowego 300 kg: wymiana wciągarki wraz z linami <i>Wnioskujący: DTA / zalecenia WT LIFT</i>	24
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
5	Palacha 15 (stawka - 1,50 zł)	Wykonanie instalacji CCWU - wykonanie robót instalacyjno-budowlanych <i>Wnioskujący: DTA / mieszkańcy</i>	15
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	15
		Inne drobne roboty remontowe - 5 % odpisu f. rem.	
		Razem	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
6	Kijowska 48 i Mazowiecka 131 (stawka - 2,20 zł)	Opracowanie dokumentacji dla instalacji CCWU <i>Wnioskujący: DTA / mieszkańcy</i>	131, 48
		Mycie elewacji północnej - M131, mycie elewacji wschodniej w poziomie parteru - K48 <i>Wnioskujący: PN</i>	131, 48
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
7	Radzikowskiego 72 (stawka - 1,55zł)	Montaż daszków ponad pionami balkonów - wszystkie piony dużych okien <i>Wnioskujący: PN</i>	72
		Modernizacja placu i altany śmietnikowej <i>Wnioskujący: PN</i>	72
		Wymiana zwodów pionowych instalacji odgromowej <i>Wnioskujący: PN</i>	72
		Remont wejść do klatek schodowych: wymiana posadzek z lastriko we wnękach przed wejściem, posadzka z płytek gresowych na parterach <i>Wnioskujący: PN</i>	72
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	72
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
8	Stachewicza 40,40A, Chełmońskiego 4 (stawka - 1,80zł)	Budowa wejścia dla niepełnosprawnych w budynku Chełmońskiego 4 - rampa <i>Wnioskujący: Mieszkańcy</i>	4
		Czyszczenie lastrika / renowacja - korytarze, hole przed windami, spoczniki piętrowe (bez schodów) <i>Wnioskujący: Mieszkancy</i>	40, 40a
		Remont nawierzchni chodnika przy dojściu do budynku nr 40a <i>Wnioskujący: Mieszkancy</i>	40a
		Wymiana odcinków poziomych instalacji kanalizacji sanitarnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	4
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	4
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
9	Stachiewicza 35, 35b (stawka - 1,60zł)	Remont dachu, etap 1: remont dachu maszynowni oraz remont koryt odpływowych - nowe pokrycie i wpusty odwodnienia, wymiana instalacji odgromowej wraz z robotami dodatkowymi - rozliczenie zadania <i>Wnioskujący: DTA</i>	35
		Remont posadzki w holu wejściowym - wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych <i>Wnioskujący: Mieszkańcy</i>	35b
		Wymiana odcinków poziomych instalacji wody zimnej <i>Wnioskujący: DTA</i>	35b
		<u>WAŻNE PRACE OCZEKUJĄCE NA REALIZACJĘ:</u> - zakończenie remontu balkonów, 8 pionów: 1mln 100tys. zł - remont dźwigu 300 kg: 250 tys. zł - remont dźwigu 450 kg: 250 tys. zł	35
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
10	Palacha 3, 5, 7, 9 (stawka - 2,60zł)	Montaż wiat śmietnikowych na przygotowanych placach dla budynków nr 3 i nr 5 <i>Wnioskujący: DTA</i>	3, 5
		Modernizacja wewnętrznej linii zasilającej - WLZ <i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	7
		Modernizacja dźwigu w budynku nr 7 - wymiana kabiny, wyposażenia szybu, wymiana drzwi przystankowych <i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	7
		<u>WAŻNE PRACE OCZEKUJĄCE NA REALIZACJĘ:</u> - modernizacja WLZ w bud. nr 3, 5, 9: 750 tys. zł - modernizacja dźwigów w bud. nr 3, 5, 9: 450 tys. zł - remont balkonów: 2 mln zł - remont dachów w bud. nr 3, 5: 300 tys. zł	3,5,7,9
		Inne drobne roboty remontowe	
		Razem	
11	Jaremy 1-15 (stawka - 1,20zł)	Montaż wiaty śmietnikowej wraz z przygotowaniem utwardzonego podłoża, zmiana lokalizacji latarni drogowej - od strony klatki 1 <i>Wnioskujący: DTA - decyzja PINB / PN</i>	1-15
		Modernizacja chodnika w pasażu budynku oraz placyku od strony południowej <i>Wnioskujący: DTA</i>	1-15
		Modernizacja dźwigu osobowego - aparatura sterowa, rygle drzwi szybowych <i>Wnioskujący: DTA / zalecenia WT LIFT</i>	1

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
		Modernizacja dźwigu osobowego - aparatura sterowa, rygle drzwi szybowych	3
		<i>Wnioskujący: DTA / zalecenia WT LIFT</i>	
		Wymiana instalacji domofonów	7, 13, 15
		<i>Wnioskujący: DTA / zalecenia WT LIFT</i>	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
12	Pachońskiego 28 (stawka - 1,50 zł)	-	
		<u>WAŻNE PRACE OCZEKUJĄCE NA REALIZACJĘ:</u>	
		- remont dachu: 180 tys. zł	28
		- remont elewacji / termomodernizacja: 700 tys. zł	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
13	Legnicka 24, 24A (stawka - 1,65zł)	Remont balkonów / loggii wraz z balustradami - kolejny etap: 3 piony - strona PN-ZACH	24, 24a
		<i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	
		Budowa stojaków rowerowych wraz z utwardzeniem placów	24, 24a
		<i>Wnioskujący: DTA</i>	
		Naprawy nawierzchni chodników i wewnętrznej drogi dojazdowej	24, 24a
		<i>Wnioskujący: DTA</i>	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
14	Bursztynowa 3 (stawka - 2,00 zł)	Remont murków przy wjazdach do garaży - strona południowa (kl. I-II-III): 12 szt.	3
		<i>Wnioskujący: DTA / PN</i>	
		Remont balkonów wraz z balustradami i filarami, klatka 2 strona zachodnia	3
		<i>Wnioskujący: DTA</i>	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
15	Niepodległości 3A (stawka - 2,50zł)	Remont balkonów, etap 4 - segment A, klatki 4, 5, 6	3A
		<i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / PN</i>	
		Remont klatek schodowych - etap 1: klatka 1 i 2	3A
		<i>Wnioskujący: PN</i>	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
		Naprawy elewacji - zastąpienie odspojonych okładzin z płytek ceramicznych wyprawą tynkarską: etap 1, od strony ul. Pokrzywki <i>Wnioskujący: DTA</i>	3A
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
16	Zawodzie 3, 7 Szafirowa 8 (stawka - 1,00zł)	Budowa koryt instalacyjnych i przebudowa instalacji na korytarzach budynku - przygotowanie budynku do remontu klatki i korytarzy <i>Wnioskujący: DTA</i>	7
		Wymiana odcinków poziomych instalacji zimnej wody i wody hydroforowej Wnioskujący: DTA	3, 7
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
17	Białoprądnicka 34, 34A (stawka - 2,00)	Remont generalny balkonów wraz z remontem balustrad - 2 piony <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie</i>	34
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
18	Białoprądnicka 34B (stawka - 2,00)	-	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
19	Makowskiego garaże (stawka - 1,00 zł)	Odwodnienie placu wjazdowego do garaży - wykonanie studni chłonnej <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / właściciele</i>	
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
20	Zawodzie garaże (stawka-0,30 zł)	-	-
		<i>Inne drobne roboty remontowe</i>	
		Razem	
	Ogółem	Ogółem	

PLAN REMONTÓW NA ROK 2025 - ZAKRES RZECZOWY

Lp	Nieruchomość	Prace do wykonania / Podstawa kwalifikacji robót	Numer budynku
1	Świętokrzyska 12	- Remont elewacji wschodniej - prace przechodzące z 2024 r. - Remont holu wejściowego <i>Wnioskujący: DTA wniosek po przeglądzie / właściciele</i>	12
		Razem	
2	INNE	Zmiana sposobu użytkowania budynku hydroforni - dostosowanie na potrzeby kontenerowni dla składowania odpadów - prace remontowe: malowanie ścian, wykonanie posadzki betonowej, wymiana drzwi, wykonanie rampy wjazdowej <i>Wnioskujący: DTA</i>	
		Razem	
	Ogółem	Ogółem	